

Số: /QĐ-UBND

Bảo Yên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Đoàn Văn Quang để thực hiện công trình: Dự án thành phần 1 (Giải phóng mặt bằng và tái định cư) - Giai đoạn 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Cảng Hàng không Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo phương thức đối tác công tư (PPP)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẢO YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-TTg ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Cảng Hàng không Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 16 tháng 3 năm 2016 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc bổ sung dự án Cảng hàng không Lào Cai và các công trình phụ cận vào danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng - an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì mục đích Quốc gia, công cộng năm 2016 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 21 tháng 01 năm 2025 của HĐND tỉnh Lào Cai quy định một số chính sách đặc thù, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1 (Giải phóng mặt bằng và tái định cư) - Giai đoạn 1 thuộc dự án Đầu tư

xây dựng Cảng Hàng không Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bảo Yên;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Bảo Yên về việc phê duyệt giá đất để cụ thể để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất Dự án thành phần 1 (Giải phóng mặt bằng và tái định cư) - Giai đoạn 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại tờ trình số 864 /TTr-NNMT ngày 29 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi: **1.776,3 m²** đất của hộ ông Đoàn Văn Quang tại thôn Cam 4, xã Cam Cọn, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần 1 (Giải phóng mặt bằng và tái định cư) - Giai đoạn 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo phương thức đối tác công tư (PPP) (GPMB Khu Cảng hàng không GD2).

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cam Cọn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đoàn Văn Quang; trường hợp ông Đoàn Văn Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cam Cọn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Phòng Văn hóa Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Bảo Yên.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bảo Yên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Cam Cọn và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3:

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trung Kiên

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Dự án thành phần 1 (Giải phóng mặt bằng và tái định cư) - Giai đoạn 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Cảng Hàng không Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo phương thức đối tác công tư (PPP)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND huyện Bảo Yên)

Stt	Tên	Địa chỉ thửa đất	Theo Giấy CNQSDĐ			Theo bản đồ đo đạc nghiệm thu năm 2024			Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi					Ghi chú
			Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)		LUC	ONT	CLN	HNK	NTS	
1	Đoàn Văn Quang	Thôn Cam 4, xã Cam Cọn	120	38					115,4	115,4					
			121	38					42,3	42,3					
			123	38					80,6	80,6					
			131	38					49,4	49,4					
			135	38					25,7	25,7					
			136	38					19,6	19,6					
			137	38					19,6	19,6					
			138	38					27,3	27,3					
			139	38					24,6	24,6					
			140	38					19,2	19,2					
			141	38					31,6	31,6					
			142	38					21,2	21,2					

			143	38					88,4	88,4					
			144	38					23,3	23,3					
			145	38					109,0	109,0					
			146	38					150,4	150,4					
			147	38					93,2	93,2					
			148	38					110,9	110,9					
			149	38					103,9	103,9					
			151	38					54,8	54,8					
			153	38					41,3	41,3					
			159	38					98,7	98,7					
			160	38					163,2	163,2					
			168	38					65,9	65,9					
			169	38					186,8	186,8					
Tổng									1.776,3	1.776,3					